

# エタールガーデン深沢

東急田園都市線「桜新町」駅徒歩17分  
東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩17分

販売価格 **9,500** (税込) 万円

## 物件概要

所在地	東京都世田谷区深沢6丁目9-9
専有面積	78.05㎡ (23.61坪) ※壁芯
テラス面積	8.10㎡
専用庭面積	12.49㎡
ポーチ面積	17.71㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建 1階部分
土地権利	所有権
共有持分	7/805/285,485
用途地域	第一種住居地域
築年月	1995年(平成7年)4月
総戸数	40戸
管理費	18,600円/月
修繕積立金	16,150円/月
施工会社	大成建設株式会社
管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理形態	全部委託
設備	東京電力・都市ガス・ガス給湯器
駐車場	空無 16,000～20,000円/月 機械式・平置
駐輪場	空有 無料
現況	居住中
引渡時期	令和8年1月中旬以降
備考	図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。



3方向角部屋で  
南側には専用庭があり、  
陽当り良好です。

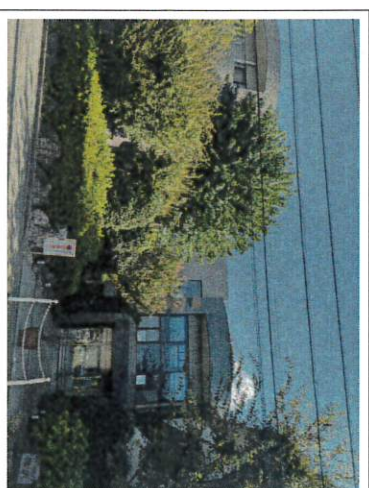
**3LDK**

- ペット飼育可(細則有)
- LDK床暖房有り

### 設備内容

■外壁タイル貼 ■モニター付きオートロック  
■エレベーター ■17.71㎡の専用ポーチ  
■対面式システムキッチン ■シャワー水栓  
付洗面ドレッシング ■追炊き機能付オートバ  
ス ■浴室換気乾燥暖房機 ■温水洗浄機能付  
トイレ ■クォーターインクローゼット ■モニ  
ター付インターホン ■フローリング(LDK・  
廊下) ■TES式床暖房(LDK) ■エアコン ■セ  
コムセキユリテイステム

— リンカーン履歴 (令和2年10月) —  
■全部屋のクロスの変更  
■キッチンのレンジフード交換



エタールガーデン深沢外観



### ライオンオンクォーターション

- ナチュラロウン ..... 約350m 徒歩 5分
- スーパーサミット ..... 約640m 徒歩 8分
- 西友ストア ..... 約800m 徒歩10分
- 区立深沢小学校 ..... 約300m 徒歩 4分
- 区立深沢中学校 ..... 約420m 徒歩 6分
- 駒沢公園 ..... 約460m 徒歩 6分

東京都知事(2)第99666号

## エタールキャピタル 株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員

〒100-0011 東京都千代田区内幸町2丁目2-3 日比谷国際ビル  
TEL:090-4368-9415 TEL:03-6459-1336  
担当者:高橋(土日祝・時間外連絡可) FAX:03-6459-1742  
info@eternal-c.com 営業時間/10:00~17:00 定休日/土日祝

■取引態様  
■専任媒介  
■手数料  
■分かれ



Eternal Capital